

# LA FABRIQUE DE TERRITOIRE PORTÉE PAR LE DÉPARTEMENT S'APPELLE LE « LIEU DIX »

## DÉMARRAGE DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT

Le « Lieu Dix » est le nom choisi par le Département et ses partenaires pour dénommer le nouveau site au service de l'insertion, de la mixité et du faire ensemble. Un site atypique au cœur d'un quartier prioritaire de la ville autour d'un projet porté par le Département en collaboration avec des institutions et associations très impliquées, désireuses de contribuer à expérimenter, partager, décroïsonner les dispositifs en faveur de l'insertion notamment. Une volonté partagée de travailler ensemble pour offrir des animations, des expériences mixant les publics afin que chaque individu se transforme professionnellement et personnellement grâce au collectif.

### UN PROJET D'ESPACE DE TRAVAIL ET D'ANIMATION COLLABORATIF PORTÉ PAR LE DÉPARTEMENT

Le projet de création de tiers-lieu est né de l'attente exprimée par plusieurs partenaires du Conseil départemental de disposer d'un centre de ressources et de locaux équipés pour la prise en charge et l'animation de groupes. L'ambition : être plus innovants et efficaces au bénéfice des publics accompagnés.

#### UN TIERS-LIEU : QU'EST-CE QUE C'EST ?

Les tiers-lieux sont des espaces physiques partagés pour travailler, accéder à des services, transmettre des connaissances, démarrer une activité économique ou une création culturelle... associant parfois des personnes aux profils très hétérogènes. Chaque tiers-lieu a sa spécificité, son fonctionnement, son mode de financement, sa communauté, mais ils ont tous une même philosophie : FAIRE ENSEMBLE.

### LIEU DIX : UN LIEU APPROPRIÉ

C'est donc à Saint-Lô, 10 rue Saint-Georges, que ce tiers-lieu va voir le jour. Son nom a émergé assez naturellement, faisant référence au numéro de la rue et à la notion de tiers-lieu : **Le LIEU DIX**. C'est

aussi un nom phoniquement proche de la formule « lieu-dit » qui est habituellement utilisée lorsque l'on évoque des localités en campagne or cette fois-ci le « lieu-dit » est implanté au cœur d'un quartier prioritaire. La ruralité dans la cité urbaine.

La disponibilité d'un lieu multifonctionnel sur un site préservé de 20 000 m<sup>2</sup> comportant 7 000 m<sup>2</sup> de bâtiments appartenant au Département de la Manche a permis à ce projet de se concrétiser. Aujourd'hui partiellement occupé par l'Institut national supérieur du professorat et de l'éducation (INSPE), ce site proposera à terme des fonctionnalités multiples, une diversité d'espaces et d'équipements qui offriront d'importantes opportunités pour développer des projets.



## LIEU DIX : UN PROJET PARTAGÉ

Le Département a donc saisi l'opportunité pour mettre en place cette ambition, fruit d'une volonté de favoriser des coopérations et la création de projets mêlant à la fois, l'insertion, l'emploi, la culture, le développement durable, et le numérique.

- Des partenaires qui agissent avec des publics fragilisés (publics bénéficiaires du RSA, handicapés, jeunes déscolarisés, ...)

Mission Locale Centre Manche, Tandem, Association pour l'Aide aux Adultes et aux Jeunes en Difficulté, Idée Intérim, centre social Nelson Mandela; et bien d'autres encore

- Des structures et individus désireux de développer des projets qui feront sens dans le monde demain et/ou en lien avec les publics cibles du lieu.

Des structures d'accompagnement des créateurs d'activités dans le domaine de l'Economie Sociale et Solidire, des établissements scolaires, des personnes accompagnées par Latitude Manche, Enerterre (association pour la rénovation solidaire de maisons au profit de personnes en situation de précarité énergétique)...

- Des acteurs proposant des outils, des formations, des animations en lien avec les changements de valeurs du monde de demain.

Le Pavillon des énergies, l'école de cirque de loisirs Les Saltimbrés, les futurs gestionnaires du restaurant solidaire...



Ainsi, s'il participera à l'insertion de personnes en milieu professionnel, il incitera également ses bénéficiaires et visiteurs à s'interroger au-delà de besoins liés à l'emploi. Parmi ces sujets, figurent le développement de la citoyenneté ou des animations culturelles et des événements autour de sujets essentiels : le « bien manger », la consommation locale, le réemploi d'objets, la performance énergétique des bâtiments, les énergies renouvelables, le retour aux métiers manuels... Au regard des publics accueillis, au moins la moitié des visiteurs du site auront moins de 25 ans, (les scolaires accueillis pour les animations du pavillon des énergies, les enfants fréquentant l'école de cirque, les étudiants de l'Institut national supérieur du professorat et de l'éducation (INSPE), les jeunes de la mission locale...). Dans la période de crise à la fois sanitaire et sociale actuelle les acteurs publics et privés se doivent de les préparer et de les accompagner dans les défis de demain. Le LIEU DIX sera un outil adapté et à leur disposition.



Jean MORIN

*« Ce tiers-lieu porté par le Département sera un lieu où l'on crée, on forme, on apprend, on partage. Il s'inscrira en cohérence avec les autres espaces collaboratifs présents sur le territoire. »*

## LIEU DIX : LES PROCHAINES ÉCHÉANCES

La création d'un tiers lieu de cette dimension et de cette ambition se réalise sur plusieurs années. L'université est encore présente sur le site. Par conséquent le projet se construit en étroite collaboration avec elle en réorganisant les espaces pour mobiliser ceux qu'elle n'utilise pas et en partageant les espaces communs tels que le foyer, la salle de restauration, les extérieurs.

C'est donc un espace préfigurateur d'environ 1000 m<sup>2</sup> qui va être réalisé pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2022.

Depuis le 12 juillet, d'importants travaux ont démarré sur le site :

- Des aménagements extérieurs avec la création d'un parking accessible d'une cinquantaine de places sur l'ancien plateau sportif.



A l'extérieur sont prévus également le réaménagement du jardin en haut du site et la mise aux normes accessibilité des cheminements extérieurs du site.

- Des travaux d'amélioration de la performance énergétique : isolation, changement de 120 fenêtres.
- Des aménagements intérieurs avec la création d'un espace dit de « corpworking » (150 m<sup>2</sup>) qui est un espace de travail mis à disposition des employés ou salariés des partenaires, afin de fédérer une communauté de partage et d'échange ; une salle de cogitation créativité (35m<sup>2</sup>) ; deux salles d'animation collective (50m<sup>2</sup> et 37m<sup>2</sup>) ; des bureaux pour faire des rendez-vous bilatéraux avec les publics accompagnés ; une salle de médiation numérique (20 m<sup>2</sup> pour visio-conférence et web TV) ; un média lab ; des salles de réunion.



- Deux espaces « outils » que seront l'installation du Pavillon des Energies aujourd'hui situé sur la commune du Désert (avec un espace muséographique développé autour de l'habitat durable, un jardin et plateau Energy lab) et la mise en œuvre d'un restaurant solidaire.

Après janvier 2022, des projets en cours de réflexion pourraient voir le jour comme l'aménagement du gymnase qui deviendrait un espace d'expression artistique en particulier des activités circassiennes

Le calendrier prévisionnel des travaux est le suivant :

- Aménagements extérieurs et mise en accessibilité des bâtiments (jusqu'à novembre 2021)
- Réalisation des travaux d'isolation et de réaménagement intérieur du 1er étage d'un bâtiment (à partir de septembre 2021 jusqu'à début 2022)
- Réalisation des travaux d'aménagement intérieur du 1er étage du 2<sup>e</sup> bâtiment concerné par les travaux (1er trimestre 2022)

### LIEU DIX : C'EST À VENIR

- **Chantiers participatifs pour la réalisation du jardin pédagogique** (de juillet à septembre 2021)
- **Fête de la science par le Pavillon des énergies le 3 octobre 2021** : organisation de plusieurs événements destinés au grand public ainsi que des animations pour les scolaires. Cette année les thématiques retenues sont la biodiversité en milieu urbain et son écosystème

Sans oublier les futurs événements qui seront proposés par les autres partenaires.



EN SAVOIR PLUS EN VIDÉ SUR LE LIEU DIX :

<https://www.youtube.com/watch?v=cKIYXY-CxI4>